



AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu locuințele de serviciu pe care acestea le au în administrare

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu locuințele de serviciu pe care acestea le au în administrare, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.BP763 din 28.11.2005,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea Legii nr.562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare. Intervențiile legislative vizează instituirea posibilității pentru titularii de contracte de închiriere de a cumpăra o singură locuință de serviciu, sub condiția ca la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare să nu fie proprietarii unei alte locuințe.

Semnalăm că o propunere legislativă având obiect similar de reglementare, al cărei inițiator este unul dintre inițiatorii prezentei propuneri legislative, a fost avizată negativ de Comisia pentru buget, finanțe și bănci, fiind retrasă de inițiator la data de 24 mai 2005.

Prin conținut și obiectul reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare.

În aplicarea art.75 din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată cu dezbateră și adoptarea propunerii legislative este Senatul.

2. La titlu, pentru unitate terminologică cu titlul actului normativ asupra căreia se intervine, trebuie înlocuită substantivul „locuințele” cu sintagma „unele locuințe”.

Totodată, pentru o mai bună circumstanțiere a obiectului reglementării, având în vedere că propunerea legislativă vizează modificarea și completarea doar a alineatului (2) al articolului 2, recomandăm reformularea, astfel:

„Lege pentru modificarea și completarea alin.(2) al art.2 al Legii nr.562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare”.

3. Urmare a observațiilor formulate la pct.2 de mai sus, precum și pentru o exprimare specifică stilului normativ, propunem ca dispoziția normativă să fie conținută într-un articol unic, cu următoarea parte dispozitivă:

„Articol unic. - Alineatul (2) al articolului 2 al Legii nr.562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1169 din 9 decembrie 2004, se modifică și se completează, după cum urmează:

„1. La articolul 2 alineatul (2), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:”;

„2. La articolul 2 alineatul (2), după litera b) se introduce o nouă literă, lit.c), cu următorul cuprins:”.

4. Referitor la textul propus pentru articolul 2 alineatul (2) lit.b), pentru a evita tautologia („au deținut în proprietate ... o

locuință **proprietate** personală”), precum și pentru cursivitatea exprimării, propunem reformularea, astfel:

„b) persoanele care, ele sau soțul, soția ori copiii aflați în întreținere, au deținut ori dețin în garnizoana respectivă o locuință proprietate personală care îndeplinește condițiile minimale prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare”.

5. La **pct.II**, referitor la textul propus pentru **articolul 2 alineatul (2) lit.c)**, apreciem că ipoteza este similară cu cea prevăzută la lit.b): exceptarea de la posibilitatea cumpărării locuințelor de serviciu a titularilor contractelor de închiriere care dețin, ei sau soțul, soția ori copiii aflați în întreținere, o locuință proprietate personală care îndeplinește condițiile minimale prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996. Propunem revederea textului.

6. Propunem eliminarea formulei de atestare a constituționalității adoptării legii deoarece, în raport cu prevederile art.44 din Legea nr.24/2000, republicată, consemnarea acesteia revine succesiv fiecărei Camere și, respectiv, Parlamentului, în funcție de modul în care s-a desfășurat procesul decizional în adoptarea propunerii legislative.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIIESCU



București

Nr. 1744 / 8.12.2005